भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 841952

-ঃ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ-

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা , থানা - সোনারপুর,

মৌজা- জগন্নাথপুর , জে.এল নং -৫১,

বিক্রীত সম্পত্তি ঃ- ৫ কাঠা ডাঙ্গা জমি ,

মোট মূল্য ঃ- ৬৩,৮০,০০০ টাকা মাত্র !

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

18 AUG 2023

S.L. No. 1421 Date 09/08/2023
Name P K Halder Adv
Address of Baruipur Court
Value 5000

Govt. Stamp Vender
DEBPRASAD BISWAS
Sonarpur A.D.S.R.O., Kol.-150

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

- [illegible]

4113
14/08/2023

- [illegible]

4114
14/08/2023

- Latika Das

4115
14/08/2023

Addl. Dist.-Sub Register
Sonarpur
South 24 Parganas
14 AUG 2023

- Gokul Das

4116
14/08/2023

- Annapurna Das

4117
14/08/2023

Pradip Kr. Halder

Pradip Kr. Halder
S/o- Bimal Kr. Halder
vill- Jagadishpur
PO+PS - Sonarpur
Kol- 700150
Advocate

Gokul ch Das
Annapurna Das

<u>**কোবালা গ্রহীতাদ্বয় ঃ-(ক্রেতাদ্বয়)**</u> মোবাইল নং - ৯১৪৩০৪৮৯৩১ ,

১) শ্রী শ্যামসুন্দর দাস, পিতা-স্বর্গীয় জীবন কৃষ্ণ দাস ,

আধার নং - ৮৬২৯ ৬৫৯৩ ৯৪৩২, PAN-AECPD2045N,

জাতি-হিন্দু, (ভারতীয় নাগরিক) , পেশা-ব্যবসা, সাং- ৩২, ডিকসন লেন,

পোষ্ট- এন্টালী, থানা- মুচিপাড়া, জেলা-কোলকাতা, কোলকাতা-৭০০০১৪।

২) শ্রীমতী লতিকা দাস , স্বামী- শ্রী শ্যামসুন্দর দাস ,

আধার নং - ৪১০৩ ০৫৪৩ ৩৪৩৩ , PAN-ADOPD5819M ,

জাতি-হিন্দু, (ভারতীয় নাগরিক) , পেশা- গৃহকার্য্য , সাং- ৩২, ডিকসন লেন,

পোষ্ট- এন্টালী, থানা- মুচিপাড়া, জেলা-কোলকাতা, কোলকাতা-৭০০০১৪।

<u>**কোবালা দাতা ও দাত্রী ঃ- (বিক্রেতাদ্বয়)**</u> মোবাইল নং - ৭৯৮০৭৩০২৬৬ ,

১) শ্রী গোকুল চন্দ্র দাস , পিতা- স্বর্গীয় নরেন্দ্রনাথ দাস ,

আধার নং- ৯১৮০ ৫০৩২ ৮৪২৭, PAN- ADEPD0092Q ,

জাতি-হিন্দু, (ভারতীয় নাগরিক) , পেশা- অবসরপ্রাপ্ত , সাং- পূর্ব্বাচল রোড ,

পোষ্ট ও থানা - সোনারপুর, জেলা-দক্ষিন ২৪পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১৫০।

২) শ্রীমতী অন্নপূর্না দাস , স্বামী- শ্রী গোকুল চন্দ্র দাস , পিতা- কানাই লাল দাস ,

আধার নং- ৯৭৩১ ২০৮৮ ৩৬৭৭, PAN- AMVPD8463H ,

জাতি-হিন্দু, (ভারতীয় নাগরিক) , পেশা- গৃহকার্য্য , সাং- পূর্ব্বাচল রোড ,

পোষ্ট ও থানা - সোনারপুর, জেলা-দক্ষিন ২৪পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১৫০।

কস্য শুভ আমাদের খরিদাসূত্রে প্রাপ্ত ও এল.আর জরিপে নিজ, নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত ডাঙ্গা জমি জমা মায় ৩০ ফুট প্রশস্থ পাকা রাস্তার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা -সোনারপুর, এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস-সোনারপুর, পরগনা-মেদনমল্ল , রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, পূর্ববর্তী ওয়ার্ড নং - ৭, বর্তমান ওয়ার্ড নং - ৮, হোল্ডিং নং - ৭৩১, কুসুম্বা, **মৌজা-জগন্নাথপুর গ্রামে অবস্থিত,** জেঃ এলঃ নং-৫১, রেঃ সাঃ নং - ৪৪, তৌজি নং - ২৭১, আর.এস ২৪৪ ও ২৬৬ নং খতিয়ানভুক্ত ,

১) এল.আর ১১২৯ নং খতিয়ানভুক্ত, আর.এস ৫৩৩ নং দাগে , **এল.আর ৬২০ নং দাগে** ৮ শতক ডাঙ্গা জমির মধ্যে **২ কাঠা ৮ ছটাক ডাঙ্গা জমি ,**

২) এল.আর ১১৩০ নং খতিয়ানভুক্ত, আর.এস ৫৩৩ নং দাগে , **এল.আর ৬২০ নং দাগে** ৮ শতক ডাঙ্গা জমির মধ্যে **২ কাঠা ৮ ছটাক ডাঙ্গা জমি ,**

অর্থাৎ ২ টি খতিয়ানভুক্ত , ১ টি দাগে মোট **৫ কাঠা ডাঙ্গা জমি** জমা মায় ৩০ ফুট প্রশস্থ পাকা রাস্তার যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাহা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার মোট মূল্য- ৬৩,৮০,০০০ টাকা মাত্র । যাহা অত্র কোবালা সঙ্গীয় নক্সায় বিক্রীত (স্কিম প্লট নং - ১৭২) প্লটটি লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত আছে। যাহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য। উক্ত জমিতে কোন গৃহাদি নাই । নিকটবর্তী রাস্তার নাম - জগন্নাথপুর মুসলমান পাড়া রোড ।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত বা নিম্নতপশীলবর্নিত জমি জমা শ্রীমতী রেনুকা বর্ম্মন মহাশয়া বিগত ইংরাজী ০৬/১০/১৯৯৩ তারিখে স্ত্রীধন অর্জিত অর্থের দ্বারা এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭২০০ নং সাফ কোবালা দলিলমূলে (যাহার বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ১০১, পাতা- ১১৬ নং হইতে ১২২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ) শ্রী রঞ্জিৎ রায় মহাশয় দিগের নিকট হইতে খরিদ করিয়া পরমসুখে ভোগদখলিকার থাকেন ।

আর ও প্রকাশ থাকে যে, শ্রীমতী রেনুকা বর্ম্মন মহাশয়া উক্ত জমি জমা খরিদসূত্রে একক মালিক স্বত্বাধিকারিনী হইয়া ভূস্বামী সেরেস্থায় ধার্য্য খাজনাদি আদায়ে নাম পত্তন করিয়া এবং রাজপুর সোনারপুর পৌরসভা হইতে নিজ নামে ট্যাক্সাদি আদায়ে ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় নগদ অর্থের প্রয়োজনে উক্ত বা নিম্নতপশীলবর্নিত জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে শ্রী গৌতম প্রসাদ গাঙ্গুঁলী ও শ্রী গৌরব প্রসাদ গাঙ্গুঁলী মহাশয়দ্বয় যৌথ ভাবে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা বিগত ইংরাজী ১৫/১০/১৯৯৯ তারিখে এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ৬৯০৬ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে (যাহার বুক নং- ১, ভ্যলুম নং-১১৪, পাতা-১৫৭ নং হইতে ১৬২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ) খরিদ করিয়া পরমসুখে ভোগদখলিকার থাকেন।

আর ও প্রকাশ থাকে যে, আমরা অত্র কোবালা দাতা ও দাত্রী **শ্রী গোকুল চন্দ্র দাস** (পিতা- স্বর্গীয় নরেন্দ্রনাথ দাস) এবং **শ্রীমতী অন্নপূর্না দাস** (স্বামী- শ্রী গোকুল চন্দ্র দাস) মহাশয় ও মহাশয়াদ্বয় যৌথ ভাবে নিম্ন তপশীল বর্নিত জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা -সোনারপুর, এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস-সোনারপুর, পরগনা- মেদনমল্ল , রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, ওয়ার্ড নং - ৭, হোল্ডিং নং - ৭৩১, মৌজা-জগন্নাথপুর গ্রামে অবস্থিত, জেঃ এলঃ নং-৫১, রেঃ সাঃ নং - ৪৪, তৌজি নং - ২৭১, এল.আর ১০২০ নং খতিয়ানভুক্ত, আর.এস ২৪৪ নং খতিয়ানভুক্ত , সামিল ২৪০ নং খতিয়ান এর জমি সহ মোট ১৬ টাকা জমার মধ্যে ২৪৪ নং খতিয়ানের ৪৫৮ বর্গফুট বা মাপসুরত ১০ ছটাক ৮ বর্গফুট জমির হারাহারি খাজনা ২৫ পয়সা স্বত্ব রায়ত দখলী ঃ- আর.এস ৫৩২ নং দাগে শালি জমির মধ্যে ৪৫৮ বর্গফুট বা মাপসুরত ১০ ছটাক ৮ বর্গফুট পরিমিত জমি এবং ঐ থানা , মালিক , মৌজা , তৌজিভুক্ত ২৬৬ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ একজমায় ১.৮৬ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৫০ টাকা জমার মধ্যে বিক্রীত ৩১৪২ বর্গফুট বা মাপসুরত ৪ কাঠা ৫ ছটাক ৩৭ বর্গফুট জমি , এল.আর ৬২০ নং দাগে , আর.এস ৫৩৩ নং দাগে ডাঙ্গা জমির মধ্যে ৩১৪২ বর্গফুট বা মাপসুরত ৪ কাঠা ৫ ছটাক ৩৭ বর্গফুট পরিমিত

জমি সহ দুইটি খতিয়ানভুক্ত , দুইটি দাগে সর্ব্বমোট ৩৬০০ বর্গফুট বা মাপসুরত ৫ কাঠা পরিমিত জমি জমা মায় ৩০ ফুট প্রশস্থ রাস্তার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিগত ইংরাজী ০২/০৫/২০০২ তারিখে এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩২৬৭ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে (যাহার বুক নং-১, ভ্যলুম নং-৫৩, পাতা- ৩৪৮ নং হইতে ৩৫৪নং পাতায় লিপিবদ্ধ) শ্রী গৌতম প্রসাদ গাঙ্গুঁলী ও শ্রী গৌরব প্রসাদ গাঙ্গুঁলী মহাশয়দ্বয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া নিজ নিজ নামে এল.আর জরিপে রেকর্ডভুক্ত করিয়া (যাহার শ্রী গোকুল চন্দ্র দাস এল.আর খতিয়ান নং- ১১২৯, এল.আর দাগ নং - ৬২০ , পরিমান -৪ শতক ডাঙ্গা জমি, এবং শ্রীমতী অন্নপূর্না দাসএল.আর খতিয়ান নং- ১১৩০, এল.আর দাগ নং - ৬২০ , পরিমান -৪ শতক ডাঙ্গা জমি,) এবং রাজপুর সোনারপুর পৌরসভা হইতে নাম পত্তন করিয়া (হোল্ডিং নং-৭৩১, ওয়ার্ড নং- ০৮,) পরমসুখে ভোগদখলিকার আছি । উক্ত সম্পত্তি আমাদের হস্তান্তর করিবার উওম স্বত্ব বিদ্যমান রহিয়াছে । আমরা যৌথ মালিক । আমরা ভিন্ন অন্য কোন শরিক নাই।

এক্ষনে আমাদের সাংসারিক নানাবিধ কারণ বশতঃ ও অন্যত্র মূল্যবান সম্পত্তি খরিদের জন্য টাকার প্রয়োজনে নিম্নতপশীল বর্নিত সম্পত্তি নির্দ্দোষ, দায়বদ্ধহীন, ভেষ্টেড নহে এ রুপ অবস্থায় বর্তমান বাজারমুল্যে আপনাদেরকে বিক্রয় করিয়া দখল দিলাম । উক্ত বা নিম্নতপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহাকে দান বিক্রয়,বন্ধক বা হস্তান্তর করি নাই । যদি স্বত্ব দখলে বিঘ্ন হয় তবে রেজিষ্ট্রীর খরচা সহ প্রদেয় সমুদয় টাকা এককালিন ফেরত দিব।

আপনারা কোবালা গ্রহীতাদ্বয় অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্নতপশীলবর্নিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও স্বত্ববতী এবং দখলে কায়েম দখলিকার ও দখলকারিনী হইয়া মালিক সরকারে ধার্য্য খেরাজ আদায়ে নিজ , নিজ না ম পত্তন পূর্বক দান,বিক্রয়,বন্ধক, সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ,ওয়ারিশান গণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন

তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গণক্রমে ভবিষ্যতে কেহ কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিব না বা করিতে পারিব না যদি কেহ করে বা আমরা করি তবে তাহা সর্বস্থানে, সর্ব্ব আদালতে, বাতিল, অগ্রাহ্য ও না-মঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক । যদি নিম্নতপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমাদের স্বত্ব দখলে কোন রুপ গন্ডগোল থাকে তবে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গণক্রমে আপনাদেরকে ক্ষতিপু রন দিব এবং অত্র দলিলের কোন অংশ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তবে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গণক্রমে আপনাদের নামে পুনরায় বিনাপনে সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিব বা দিতে বাধ্য থাকিলাম । অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় প্রদর্শিত রাস্তার উপর দিয়া আপনারা মায় আপনাদের ওয়ারিশানগণক্রমে ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন ও জলের লাইন লইবেন এবং জল নিকাশের জন্য ড্রেন করিবেন এবং অবাধে চলাচলের দ্বারা প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি আপনারা মায় আপনাদের ওয়ারিশানগণক্রমে ভোগদখল করিবেন । আর ও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাদের স্বত্ব স্বামিত্ব সুদৃঢ় করিবার জন্য অত্র দলিলে কোনরুপ ভূল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে তাহা সংশোধন করিবার জন্য আপনাদের তলবমত আপনাদের খরচায় বিনা পণ গ্রহনে প্রয়োজনীয় দলিল দস্তাবেজ সম্পাদন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম। অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ইতিপূর্ব্বে অপর কাহাকেও বা কোন সংস্থাকে দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না, চার্জ, প্রজাবিলি, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই, উহা কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই। অত্র বিক্রীত সম্পত্তি ক্রোকাবদ্ধ নহে বা উহা ইতিপূর্বে কোন দেবসেবায় বা জনহিতকর কার্য্যের জন্য অর্পন করি নাই বা উহা কোন দেবত্তর, পীরোত্তর ভুক্ত বা ওয়াকফ স্টেটের সম্পত্তি নহে বা উহা কোলকাতা ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান দপ্তর বা কোলকাতা মেট্রোপলিটান ডেভালপমেন্ট অথরিটি বা কোন পাবলিক বডি বা কোন স্ট্যাটুটারী অথরিটি কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা ঐরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি কাল আমাদের উপর কোনপ্রকার নোটিশ জারি হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তির দরুন যেকোন আদালতে কোনপ্রকার দেওয়ানি, ফৌজদারী মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের হয় নাই বা বিচারাধীন নাই বা পূর্বে ও হয় নাই ।

এতদ্বার্থে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র কোবালার লিখিত বিষয় বিশেষভাবে অবগত হইয়া পনের বাবদ সমুদয় টাকা নিম্নজায়মত গ্রহনে অত্র কোবালা সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম ।

ইতি তারিখঃ-বাংলা ১৪৩০ সনের ঃ- ২৮ শে শ্রাবন ।

মোতাবেক ইংরাজী ২০২৩ সালের ঃ- ১৪ ই আগষ্ট ।

-ঃ বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল ও তাহার পরিচয় ঃ--

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা -সোনারপুর, এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস-সোনারপুর, পরগনা-মেদনমল্ল , রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, পূর্ববর্তী ওয়ার্ড নং - ৭, বর্তমান ওয়ার্ড নং - ৮, হোল্ডিং নং - ৭৩১, কুসুম্বা, **মৌজা-জগন্নাথপুর গ্রামে অবস্থিত,** জেঃ এলঃ নং-৫১, রেঃ সাঃ নং - ৪৪, তৌজি নং - ২৭১, আর.এস ২৪৪ ও ২৬৬ নং খতিয়ানভুক্ত ,

১) এল.আর ১১২৯ নং খতিয়ানভুক্ত, আর.এস ৫৩৩ নং দাগে , **এল.আর ৬২০ নং দাগে** ৮ শতক ডাঙ্গা জমির মধ্যে **২ কাঠা ৮ ছটাক ডাঙ্গা জমি ,**

২) এল.আর ১১৩০ নং খতিয়ানভুক্ত, আর.এস ৫৩৩ নং দাগে , **এল.আর ৬২০ নং দাগে** ৮ শতক ডাঙ্গা জমির মধ্যে **২ কাঠা ৮ ছটাক ডাঙ্গা জমি ,**

অর্থাৎ ২ টি খতিয়ানভুক্ত , ১ টি দাগে মোট **৫ কাঠা ডাঙ্গা জমি** জমা মায় ৩০ ফুট প্রশস্থ পাকা রাস্তার যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাহা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার মোট মূল্য- ৬৩,৮০,০০০ টাকা মাত্র । যাহা অত্র কোবালা সঙ্গীয় নক্সায় বিক্রীত (স্কিম প্লট নং - ১৭২) প্লটটি লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত আছে। যাহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য। উক্ত জমিতে কোন গৃহাদি নাই । নিকটবর্তী রাস্তার নাম - জগন্নাথপুর মুসলমান পাড়া রোড ।

চার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- ৩০ ফুট প্রশস্থ পাকা রাস্তা ।

দক্ষিনেঃ- ১৬৮ ও ১৬৯ নং স্কিম প্লট ।

পূর্বে ঃ- ১৭১ নং স্কিম প্লট ।

পশ্চিমে ঃ - ১৭৩ নং স্কিম প্লট ।

--ঃ প্রদত্ত পোণের টাকার জায় ঃ-

আপনাদের নিকট হইতে আমরা মোট ৬৩,৮০,০০০ টাকা গ্রহন করিলাম ।

তারিখ	চেক /ড্রাফট নং	ব্যাঙ্ক	শাখা	পরিমান
০১/০২/২০২৩	০০০০৮৮	বন্ধন ব্যাঙ্ক	সোনারপুর	৯,৯৫,০০০ টাকা
০২/০২/২০২৩	০০০০১৩	বন্ধন ব্যাঙ্ক	সোনারপুর	৯,৯৫,০০০ টাকা
১২/০২/২০২৩	০০০০১৪	বন্ধন ব্যাঙ্ক	সোনারপুর	৯,৯৫,০০০ টাকা
১২/০২/২০২৩	০০০০৮৯	বন্ধন ব্যাঙ্ক	সোনারপুর	৯,৯৫,০০০ টাকা
০৯/০৮/২০২৩	০০০০১৬	বন্ধন ব্যাঙ্ক	সোনারপুর	১০,০০,০০০ টাকা
০৯/০৮/২০২৩	০০০১০৭	বন্ধন ব্যাঙ্ক	সোনারপুর	১৪,০০,০০০ টাকা

Latika Das

কোবালা গ্রহীতাদ্বয়ের স্বাক্ষর

Annapurna Das

কোবালা দাতা ও দাত্রীর স্বাক্ষর

অত্র দলিলের বিষয়বস্তু পাঠ করিয়া কোবালা গ্রহীতাদ্বয়কে ও দাতা ও দাত্রীকে শুনাইলাম এবং উহার মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত করাইলাম।

মুসাবিদাকারক ঃ-

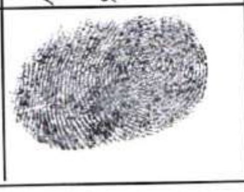
প্রদীপ কুমার হালদার (এ্যাডভোকেট)
বারুইপুর কোর্ট
রেঃ জিঃ নং- এফ/৭৩৭/১৪০১/১৩
রেঃ জিঃ নং- WB - 1892/2013,
MOB- 8910955708 / 9732878933.
টাইপকারকঃ রাজীব হালদার,
জগদীশপুর, সোনারপুর, কোল -১৫০।

ইসাদি ঃ-

১) Pradip Kr. Halder
Advocate
Baruipur Court

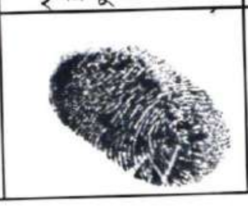
২) Ashin Mondal
S/O - B. N. Mondal
Gharia Purba Para
PO + PS - Sonarpur
Kol - 700150

দাতা /সম্পাদনকারী

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দাতা/গ্রহিতা -

স্বাক্ষর -- শ্রী শ্যাম সুন্দর দাস

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী,	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দাতা/গ্রহিতা

স্বাক্ষর- Latika Das

ছবি

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী,	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী,	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দাতা/গ্রহিতা

স্বাক্ষর --

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

Left Hand	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Right Hand	**Thumb**	**Fore Finger**	**Middle Finger**	**Ring Finger**	**Little Finger**

Latika Das

Left Hand	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Right Hand	**Thumb**	**Fore Finger**	**Middle Finger**	**Ring Finger**	**Little Finger**

Left Hand	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Right Hand	**Thumb**	**Fore Finger**	**Middle Finger**	**Ring Finger**	**Little Finger**

Anamika Ghosh

Left Hand	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Right Hand	**Thumb**	**Fore Finger**	**Middle Finger**	**Ring Finger**	**Little Finger**

দাতা /সম্পাদনকারী

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দাতা/গ্রহিতা - [illegible] স্বাক্ষর -- [illegible]

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী,	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দাতা/গ্রহিতা Annapurna Das স্বাক্ষর- Annapurna Das

ছবি

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী,	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী,	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

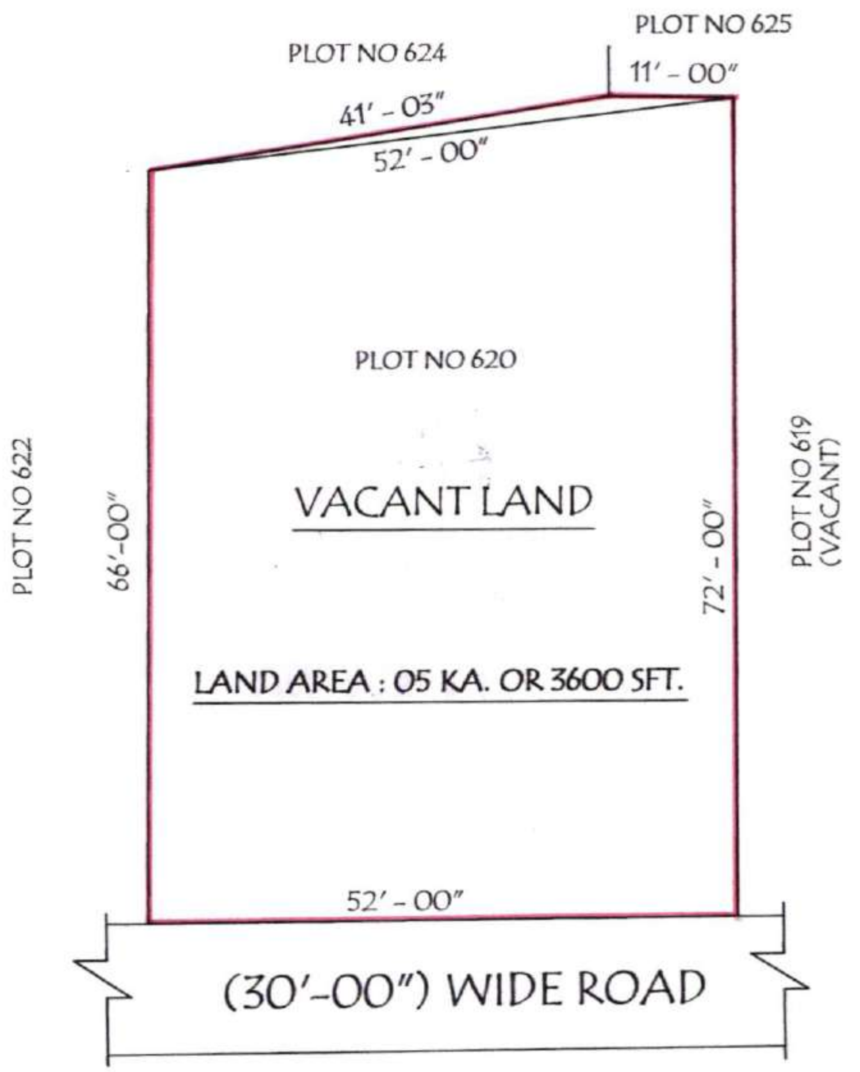
দাতা/গ্রহিতা স্বাক্ষর --

SITE PLAN OF AT MOUZA- JAGANNATHPUR, J. L. NO. 51, R. S. DAG NO.-532 & 533, L. R. DAG NO. 620, R. S. KHATIAN NO. 244 & 266, L. R. KHATIAN NO.1129 & 1130, HOLDING NO. 731, WARD NO. 08, P. S. - SONARPUR, DIST. -24PG(S), UNDER RAJPUR SONARPUR MUNICIPALITY.

LAND AREA : 05 KA. OR 3600 SFT.

LAND AREA SHOWN IN RED LINE

SCALE - 1" INCH = 20' FT.



Latika Das

ARUN KUMAR BAIDYA
E.B.S. No. 007, CLASS-I
RAJPUR SONARPUR MUNICIPALITY

DRAWN BY
ARUN KUMAR BAIDYA
M-9432290946

सत्यमेव जयते

Government of West Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue

FORM-1564

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No / Year	**1608001154/2023**	**Date of Application**	**14/08/2023**
Query No / Year	16082001915256/2023		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Applicant Name of QueryNo	Mr PRADIP KUMAR HALDER		
Stampduty Payable	Rs.2,55,220/-		
Registration Fees Payable	Rs.63,814/-		
Applicant Name of the Visit Commission	Mr Pradip Kumar Halder		
Applicant Address	Sonarpur		
Place of Commission	Sonarpur		
Expected Date and Time of Commission	14/08/2023 3:00 AM		
Fee Details	J1: 250/-, J2: 300/-, PTA-J(2): 0/-, Total Fees Paid: 550/-		
Remarks			

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16082001915256/2023

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr GOKUL CHANDRA DAS PURBACHAL ROAD, NEAR FLYOVER ON NARAYANPUR ROAD, City:- Not Specified, P.O:- SONARPUR, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150	Seller		4115	Gokul Ch Das 14/8/23
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Smt ANNAPURNA DAS PURBACHAL ROAD, NEAR FLYOVER ON NARAYANPUR ROAD, City:- Not Specified, P.O:- SONARPUR, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150	Seller		4116	Annapurna Das 14/8/23

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Mr SHYAM SUNDAR DAS 32, DIXON LANE, ENTALLY, City:- Not Specified, P.O:- ENTALLY, P.S:- Muchipara, District:- Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700014	Buyer		4113	14/8/23

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Smt LATIKA DAS 32, DIXON LANE, INTALLY, City:- Not Specified, P.O:- INTALLY, P.S:- Muchipara, District:- Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700014	Buyer		4114	Latika Das 14/8/23

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr PRADIP KUMAR HALDER Son of Mr BIMAL KUMAR HALDER JAGADISHPUR, City:- Not Specified, P.O:- SONARPUR, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150	Mr GOKUL CHANDRA DAS, Smt ANNAPURNA DAS, Mr SHYAM SUNDAR DAS, Smt LATIKA DAS		4117	Pradip Kr. Halder 14/8/23

(Arindam Chakraborty)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192023240165342198

GRN Details

GRN:	192023240165342198	**Payment Mode:**	SBI Epay
GRN Date:	10/08/2023 17:18:52	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	5166011529636	**BRN Date:**	10/08/2023 17:19:22
Gateway Ref ID:	CHN3783899	**Method:**	State Bank of India NB
GRIPS Payment ID:	100820232016534218	**Payment Init. Date:**	10/08/2023 17:18:52
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001915256/3/2023 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Mr SHYAM SUNDAR DAS
Address:	32,DIXON LANE, ENTALLY, PO- ENTALLY, PS- MUCHIPARA, PIN-700014.
Mobile:	9732878933
Period From (dd/mm/yyyy):	10/08/2023
Period To (dd/mm/yyyy):	10/08/2023
Payment Ref ID:	2001915256/3/2023
Dept Ref ID/DRN:	2001915256/3/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001915256/3/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	250220
2	2001915256/3/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	63814
			Total	**314034**

IN WORDS: **THREE LAKH FOURTEEN THOUSAND THIRTY FOUR ONLY.**

PAID

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1608-07012/2023	Date of Registration	18/08/2023
Query No / Year	1608-2001915256/2023	Office where deed is registered	
Query Date	26/07/2023 7:13:09 PM	A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	PRADIP KUMAR HALDER SONARPUR,Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700150, Mobile No. : 9732878933, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 63,80,000/-		Rs. 63,80,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 2,55,220/- (Article:23)		Rs. 63,814/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: JAGANATH PUR MUSALMAN PARA, Mouza: Jagannathpur, , Ward No: 8, Holding No:731 Jl No: 51, Pin Code : 700150

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-620 (RS :-533)	LR-1129, (RS:-244\0)	Bastu	Danga	2 Katha 8 Chatak	31,90,000/-	31,90,000/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road, ,Project : Not Specified
L2	LR-620 (RS :-533)	LR-1130	Bastu	Danga	2 Katha 8 Chatak	31,90,000/-	31,90,000/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road, ,Project : Not Specified
		TOTAL :			8.25Dec	63,80,000 /-	63,80,000 /-	
	Grand Total :				8.25Dec	63,80,000 /-	63,80,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr GOKUL CHANDRA DAS** Son of Late NARENDRA NATH DAS PURBACHAL ROAD, NEAR FLYOVER ON NARAYANPUR ROAD, City:- Not Specified, P.O:- SONARPUR, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx2Q, Aadhaar No: 91xxxxxxxx8427, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/08/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 14/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/08/2023 ,Place : Pvt. Residence
2	**Smt ANNAPURNA DAS** Wife of Mr GOKUL CHANDRA DAS PURBACHAL ROAD, NEAR FLYOVER ON NARAYANPUR ROAD, City:- Not Specified, P.O:- SONARPUR, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AMxxxxxx3H, Aadhaar No: 97xxxxxxxx3677, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/08/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 14/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/08/2023 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr SHYAM SUNDAR DAS (Presentant)** Son of Late JIBON KRISHNA DAS 32, DIXON LANE, ENTALLY, City:- Not Specified, P.O:- ENTALLY, P.S:- Muchipara, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700014 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AExxxxxx5N, Aadhaar No: 86xxxxxxxx9432, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/08/2023 ,Place : Pvt. Residence
2	**Smt LATIKA DAS** Wife of Mr SHYAM SUNDAR DAS 32, DIXON LANE, INTALLY, City:- Not Specified, P.O:- INTALLY, P.S:- Muchipara, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700014 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx9M, Aadhaar No: 41xxxxxxxx3433, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/08/2023 ,Place : Pvt. Residence

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr PRADIP KUMAR HALDER Son of Mr BIMAL KUMAR HALDER JAGADISHPUR, City:- Not Specified, P.O:- SONARPUR, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150			
Identifier Of Mr GOKUL CHANDRA DAS, Smt ANNAPURNA DAS, Mr SHYAM SUNDAR DAS, Smt LATIKA DAS			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr GOKUL CHANDRA DAS	Mr SHYAM SUNDAR DAS-2.0625 Dec,Smt LATIKA DAS-2.0625 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt ANNAPURNA DAS	Mr SHYAM SUNDAR DAS-2.0625 Dec,Smt LATIKA DAS-2.0625 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: JAGANATH PUR MUSALMAN PARA, Mouza: Jagannathpur, , Ward No: 8, Holding No:731 Jl No: 51, Pin Code : 700150

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 620, LR Khatian No:- 1129	Owner:গোকুল চন্দ্র দাস, Gurdian:নরেন্দ্র নাথ, Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.04000000 Acre,	Mr GOKUL CHANDRA DAS
L2	LR Plot No:- 620, LR Khatian No:- 1130	Owner:অন্নপূর্ণা দাস, Gurdian:গোকুল , Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.04000000 Acre,	Smt ANNAPURNA DAS

Endorsement For Deed Number : I - 160807012 / 2023

On 14-08-2023

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19:45 hrs on 14-08-2023, at the Private residence by Mr SHYAM SUNDAR DAS , one of the Claimants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 63,80,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 14/08/2023 by 1. Mr GOKUL CHANDRA DAS, Son of Late NARENDRA NATH DAS, PURBACHAL ROAD, NEAR FLYOVER ON NARAYANPUR ROAD, P.O: SONARPUR, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Smt ANNAPURNA DAS, Wife of Mr GOKUL CHANDRA DAS, PURBACHAL ROAD, NEAR FLYOVER ON NARAYANPUR ROAD, P.O: SONARPUR, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Mr SHYAM SUNDAR DAS, Son of Late JIBON KRISHNA DAS, 32, DIXON LANE, ENTALLY, P.O: ENTALLY, Thana: Muchipara, , Kolkata, WEST BENGAL, India, PIN - 700014, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Smt LATIKA DAS, Wife of Mr SHYAM SUNDAR DAS, 32, DIXON LANE, INTALLY, P.O: INTALLY, Thana: Muchipara, , Kolkata, WEST BENGAL, India, PIN - 700014, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr PRADIP KUMAR HALDER, , , Son of Mr BIMAL KUMAR HALDER, JAGADISHPUR, P.O: SONARPUR, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by profession Advocate

Arindam Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 18-08-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 63,814.00/- (A(1) = Rs 63,800.00/- ,E = Rs 14.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 63,814/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/08/2023 5:19PM with Govt. Ref. No: 192023240165342198 on 10-08-2023, Amount Rs: 63,814/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 5166011529636 on 10-08-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,55,220/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 2,50,220/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1421, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 09/08/2023, Vendor name: Debprasad Biswas

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/08/2023 5:19PM with Govt. Ref. No: 192023240165342198 on 10-08-2023, Amount Rs: 2,50,220/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 5166011529636 on 10-08-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

Arindam Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1608-2023, Page from 139017 to 139039

being No 160807012 for the year 2023.

Digitally signed by ARINDAM CHAKRABORTY
Date: 2023.08.18 18:00:47 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Arindam Chakraborty) 2023/08/18 06:00:47 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)